

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



KPMG Cárdenas Dosal
Manuel Avila Camacho 176 P 1
Col. Reforma Social
11650 México, D.F.

Teléfono: + 01 (55) 52 46 83 00
Fax: + 01 (55) 55 20 27 51
kpmg.com.mx

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y a los Accionistas
Genworth Seguros de Crédito a la Vivienda, S. A. de C. V.:

(Miles de pesos)

Hemos examinado los balances generales de Genworth Seguros de Crédito a la Vivienda, S. A. de C. V. (la Institución), al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo, que les son relativos, por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Institución. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos, con base en nuestras auditorías.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con las reglas y prácticas contables establecidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (la Comisión). La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de los criterios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Como se describe en la nota 1 a los estados financieros, la Institución está obligada a preparar y presentar sus estados financieros de acuerdo con las reglas y prácticas de contabilidad para las instituciones de seguros en México, establecidas por la Comisión. Dichas reglas y prácticas en algunos aspectos difieren de las Normas de Información Financiera mexicanas, emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A. C.

Como se menciona en las notas 2 y 5 a los estados financieros, la Institución recibe servicios administrativos y de subarrendamiento de su compañía afiliada Genworth Servicios, S. de R. L. de C. V.; en los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, el gasto por estos conceptos ascendió a \$59,341 y \$60,152, respectivamente.

(Continúa)

Aguascalientes, Ags.
Cancún, Q. Roo.
Ciudad Juárez, Chih.
Culiacán, Sin.
Chihuahua, Chih.
Guadalajara, Jal.
Hermosillo, Son.
Mérida, Yuc.
Mexicali, B.C.

México, D.F.
Monterrey, N.L.
Puebla, Pue.
Querétaro, Qro.
Reynosa, Tamps.
Saltillo, Coah.
San Luis Potosí, S.L.P.
Tijuana, B.C.

Como se menciona en la nota 4 a los estados financieros, el 6 de abril de 2010 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) la Circular S-16.1.3 la cual establece criterios contables y de valuación aplicables a disponibilidades, instrumentos financieros, reportos, préstamos de valores y cuentas liquidadoras, dejando sin efecto a la anterior circular publicada el 29 de diciembre de 2008, los principales cambios consisten en la incorporación, modificación y eliminación de algunas definiciones básicas, incluyendo reglas específicas al reconocimiento inicial, se establece solamente el método de interés efectivo para calcular el costo amortizado de un activo financiero y los ingresos por intereses que generan, se emiten nuevas reglas para la contabilización de las operaciones de reporto y otras operaciones financieras cuya liquidación se realiza en fecha posterior a su contratación.

Como se menciona en la nota 4 a los estados financieros, el 6 de abril de 2010 se publicó en el DOF la Circular S-18.2 relativa a la información financiera la cual requiere de la formulación del "Estado de flujos de efectivo" aplicando el método indirecto, dejando sin efecto a la anterior circular que establecía la formulación del "Estado de cambios en la situación financiera". Debido a la adopción de esta Circular, a partir del ejercicio 2010, la administración aplicó en forma retrospectiva esta disposición y presenta el estado de flujos de efectivo en forma comparativa con el ejercicio 2009.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Genworth Seguros de Crédito a la Vivienda, S. A. de C. V., al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su capital contable y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las reglas y prácticas de contabilidad para las instituciones de seguros en México, establecidas por la Comisión, tal como se describen en la nota 1 a los estados financieros.

KPMG CARDENAS DOSAL, S. C.

C.P.C. Juan Carlos Laguna Escobar

15 de febrero de 2011.

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Balances Generales

31 de diciembre de 2010 y 2009

(Miles de pesos)

Activo	2010	2009	Pasivo y Capital Contable		2010	2009
Inversiones (nota 6):			Pasivo:			
Valores:			Reservas técnicas:			
Gubernamentales	\$ 498,154	306,540	De riesgos en curso:	\$ 1,172	1,409	
Empresas privadas:			Daños			
Tasa conocida	14,907	3,400				
Valuación neta	(2,675)	2,085	De obligaciones contractuales:			
Deudor por intereses	776	511,162	Por siniestros y vencimientos	122,676	96,762	
Disponibilidad:			De previsión:			
Caja y bancos			Riesgos catastróficos	33,105	156,953	133,427
Deudores:			Acreedores:			
Por primas	3,898	3,028	Diversos (nota 5)	14,529	6,956	
Otros	2	-				
			Otros pasivos:			
Otros activos:			Provisión para el pago de impuestos	310	560	
Mobiliario y equipo (nota 7)	77	175	Créditos diferidos	564	8,992	9,552
Diversos (nota 9)	74,899	67,879				
Activos intangibles (nota 8)	32,704	34,168	Suma del pasivo	172,356	149,935	
			Capital contable (nota 10):			
			Capital social	448,673	356,673	
			Aportaciones para futuros aumentos de capital	110,000	-	
			Superávit por valuación	357	706	
			Resultados de ejercicios anteriores	(89,017)	(28,425)	
			Resultado del ejercicio	(15,720)	(60,592)	
			Suma del capital contable	454,293	268,362	
			Compromisos y contingencias (nota 11)			
Suma del activo	\$ 626,649	418,297	Suma del pasivo y del capital contable	\$ 626,649	418,297	

Cuentas de orden

	2010	2009
Pérdida fiscal por amortizar	\$ 219,057	180,358
Cuentas de registro	338,943	338,943

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Estados de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Miles de pesos)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Primas:		
Emitidas	\$ 65,565	70,719
Menos incremento neto de la reserva de riesgos en curso	<u>(237)</u>	<u>139</u>
Primas de retención devengadas	65,802	70,580
Menos:		
Costo de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales:		
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	<u>27,321</u>	<u>84,547</u>
Utilidad (pérdida) técnica	38,481	(13,967)
Incremento neto de otras reservas técnicas:		
Reserva para riesgos catastróficos	<u>(2,151)</u>	<u>25,448</u>
Utilidad (pérdida) bruta	40,632	(39,415)
Gastos de operación netos:		
Gastos administrativos y operativos (nota 5)	78,273	75,561
Depreciaciones y amortizaciones	<u>9,024</u>	<u>6,704</u>
Pérdida de la operación	(46,665)	(121,680)
Resultado integral de financiamiento:		
De inversiones	12,187	16,742
Por venta de inversiones	4,812	5,133
Por valuación de inversiones	(2,874)	1,213
Otros	76	118
Resultado cambiario	<u>2,854</u>	<u>1,782</u>
Pérdida antes de impuesto sobre la renta diferido	(29,610)	(96,692)
Impuesto sobre la renta diferido (nota 9)	<u>13,890</u>	<u>36,100</u>
Pérdida del ejercicio	\$ <u><u>(15,720)</u></u>	<u><u>(60,592)</u></u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.

Estados de Variaciones en el Capital Contable

Años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Miles de pesos)

	Capital contribuido	Capital ganado			Superávit (déficit) por valuación de inversiones	Total del capital contable
		Aportación para futuros aumentos de capital	Resultados De ejercicios anteriores	Del ejercicio		
Saldos al 31 de diciembre de 2008	\$ 343,673	-	(14,060)	(14,365)	1,292	316,540
Movimientos inherentes a acuerdos de los accionistas:						
Traspaso del resultado del ejercicio anterior	-	-	(14,365)	14,365	-	-
Aumento de capital social (nota 10)	13,000	-	-	-	-	13,000
Movimientos inherentes al reconocimiento del resultado integral (nota 10b):						
Déficit por valuación del año	-	-	-	-	(586)	(586)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(60,592)	-	(60,592)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	356,673	-	(28,425)	(60,592)	706	268,362
Movimientos inherentes a acuerdos de los accionistas:						
Traspaso del resultado del ejercicio anterior	-	-	(60,592)	60,592	-	-
Aumento de capital social (nota 10)	92,000	-	-	-	-	92,000
Aportaciones para futuros aumentos de capital (nota 10)	-	110,000	-	-	-	110,000
Movimientos inherentes al reconocimiento del resultado integral (nota 10b):						
Superávit por valuación del año	-	-	-	-	(349)	(349)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(15,720)	-	(15,720)
Saldos al 31 de diciembre de 2010	\$ 448,673	110,000	(89,017)	(15,720)	357	454,293

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Miles de pesos)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Resultado neto	\$ (15,720)	(60,592)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	2,370	(2,202)
Depreciaciones y amortizaciones	9,024	6,704
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	24,933	110,134
Provisiones	542	117
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	<u>(13,743)</u>	<u>(35,817)</u>
	7,406	18,344
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	(201,068)	(22,665)
Cambio en primas por cobrar	(870)	(2,311)
Cambio en deudores	(2)	0
Cambio en otros activos operativos	(1,424)	(1,766)
Cambios en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad	(1,407)	(315)
Cambio en otros pasivos operativos	<u>6,150</u>	<u>3,991</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(191,215)	(4,722)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión por		
Adquisición de activos intangibles	<u>(7,461)</u>	<u>(13,982)</u>
Actividades de financiamiento		
Entradas de efectivo por incremento de capital	92,000	13,000
Aportaciones para futuros aumentos de capital	<u>110,000</u>	<u>-</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>202,000</u>	<u>13,000</u>
Incremento o disminución neta de efectivo	3,324	(5,704)
Disponibilidades:		
Al inicio del año	<u>583</u>	<u>6,287</u>
Al final del año	<u>\$ 3,907</u>	<u>583</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

(Miles de pesos)

(1) Autorización y bases de presentación-

El 15 de febrero de 2011 la Dirección de Finanzas y Administración de Genworth Seguros de Crédito a la Vivienda, S. A. de C. V. (la Institución), autorizó la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Institución y la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (la Comisión), los accionistas, el consejo de administración y la Comisión, tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros adjuntos se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

Los estados financieros de la Institución están preparados con fundamento en la legislación de seguros y de acuerdo con las reglas y prácticas de contabilidad para las instituciones de seguros en México, establecidas por la Comisión, compuestas por reglas particulares que identifican y delimitan la entidad, y determinan las bases de cuantificación, valuación y revelación de la información financiera, las que, en algunos aspectos, difieren de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF), principalmente en la clasificación y presentación de algunos rubros dentro de los estados financieros y por no tener establecido un "Marco conceptual"; incluyendo la supletoriedad de normas de información financiera (Ver nota 13).

La Comisión tiene a su cargo la inspección y vigilancia de las instituciones de seguros y realiza la revisión de los estados financieros anuales y de otra información periódica que las instituciones deben preparar.

(2) Actividades de la Institución-

La Institución es subsidiaria de Genworth Financial International Holdings, Inc., la que posee el 99.98% de participación.

La actividad principal de la Institución es practicar, en los términos de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros (la Ley) el seguro, coaseguro y reaseguro en la operación de daños en el ramo de crédito a la vivienda.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

(Miles de pesos)

La Institución no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere son proporcionados por su compañía afiliada Genworth Servicios, S. de R. L. de C. V. (Genworth Servicios) a cambio de un honorario (nota 5).

(3) Resumen de las principales políticas contables-

La preparación de los estados financieros requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen la valuación de instrumentos financieros, las estimaciones del valor en libros de activos intangibles, los activos por impuestos a la utilidad diferidos y las reservas técnicas. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros cuando se hace referencia a \$, se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Las políticas contables significativas aplicadas por la Institución en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

(a) *Pesos de poder adquisitivo constante-*

Los estados financieros que se acompañan fueron preparados de conformidad con las disposiciones de la Comisión en vigor a la fecha del balance general, las cuales incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007 con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), emitido por el Banco de México. El porcentaje de inflación acumulado en los tres últimos ejercicios anuales, incluyendo el que se indica, y los índices utilizados para reconocer la inflación, se muestran en la hoja siguiente.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

<u>31 de diciembre de</u>	<u>INPC</u>	<u>Inflación</u>	
		<u>Del año</u>	<u>Acumulada</u>
2010	144.639	4.40%	15.19%
2009	138.541	3.57%	14.48%
2008	133.761	6.53%	15.01%

(b) Inversiones-

La Comisión reglamenta las bases sobre las cuales la Institución efectúa sus inversiones, para lo cual, ha establecido un criterio contable y de valuación, que clasifica las inversiones atendiendo a la intención de la administración sobre su tenencia, como se menciona a continuación:

Títulos para financiar la operación-

Son aquellos títulos de deuda o capital que tiene la Institución con la intención de cubrir siniestros y gastos de operación. Los títulos de deuda se registran a su valor razonable (hasta 2009 se registraban a costo de adquisición) y el devengamiento de su rendimiento (intereses, cupones o equivalentes) se realiza conforme al método de interés efectivo (hasta 2009 se permitía el método de interés en línea recta). Dichos intereses se reconocen como realizados en el estado de resultados. Los títulos de deuda se valúan a su valor razonable tomando como base los precios de mercado dados a conocer por los proveedores de precios independientes y, en caso de no existir cotización de acuerdo con los plazos establecidos por la Comisión, se tomará como precio actualizado para valuación, el costo de adquisición, el valor razonable de estos títulos deberá obtenerse utilizando determinaciones técnicas del valor razonable.

Hasta 2009 los títulos de deuda cotizados se valuaban a su valor neto de realización tomando como base los precios de mercado mencionados en el párrafo anterior y en caso de no existir cotización utilizando modelos técnicos de valuación reconocidos en el ámbito financiero, respaldados por información suficiente, confiable y comparable.

Los títulos de capital se registran a su valor razonable (hasta 2009 a costo de adquisición), y se valúan en forma similar a los títulos de deuda cotizados, en caso de no existir valor de mercado, para efectos de determinar el valor razonable se considerará el valor contable de la emisora o el costo de adquisición, el menor.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Los efectos de valuación tanto de instrumentos de deuda como de capital se reconocen en los resultados del ejercicio dentro del rubro "Por valuación de inversiones" como parte del "Resultado integral de financiamiento".

Para los títulos de deuda y capital, los costos de transacción se reconocen en los resultados del ejercicio en la fecha de adquisición.

Títulos disponibles para su venta-

Son aquellos activos financieros que no son clasificados como inversiones a ser mantenidas a su vencimiento o clasificados para financiar la operación. Los títulos de deuda se registran a su valor razonable (hasta 2009 al costo de adquisición), el devengamiento de su rendimiento (intereses, cupones o equivalentes) y su valuación se efectúa de igual manera que los títulos para financiar la operación, incluyendo el reconocimiento del rendimiento devengado en resultados como realizado, pero reconociendo el efecto por valuación en el capital contable en el rubro de "Superávit o déficit por valuación", hasta en tanto dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría. Al momento de su venta los efectos reconocidos anteriormente en el capital contable, deberán reconocerse en los resultados del período de venta.

Los instrumentos de capital pueden ser de carácter temporal o permanente, y se registran a su costo de adquisición. Las inversiones en acciones cotizadas se valúan a su valor neto de realización, tomando como base los precios de mercado dados a conocer por los proveedores de precios independientes, en caso de que no existiera valor de mercado, se considera el valor contable de la emisora. Los efectos de valuación de instrumentos de capital se registran en el rubro de "Superávit o déficit por valuación".

Tratándose de inversiones permanentes en acciones, la valuación se realiza a través del método de participación conforme a la metodología establecida en la NIF C-7 "Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes".

Para los títulos de deuda y capital, los costos de transacción se reconocen como parte de la inversión a la fecha de adquisición.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Títulos para conservar a vencimiento-

Son títulos de deuda adquiridos con la intención de mantenerlos a vencimiento. Sólo podrán clasificar valores en esta categoría, las instituciones de seguros que cuenten con la capacidad financiera para mantenerlos a vencimiento, sin menoscabo de su liquidez y que no existan limitaciones legales o de otra índole que pudieran impedir la intención original. Al momento de la compra estos títulos se registran a su valor razonable (hasta 2009 al costo de adquisición), y se valúan a costo amortizado (hasta 2009 con base al método de interés efectivo o línea recta) y el devengamiento de su rendimiento (interés, cupones o equivalentes), se realiza conforme al método de interés efectivo (hasta 2009 se permitía utilizar el método de interés en línea recta). Dichos intereses se reconocen como realizados en el estado de resultados.

Los costos de transacción se reconocen como parte de la inversión a la fecha de adquisición.

Transferencias entre categorías-

Las transferencias entre las categorías de activos financieros sólo son admisibles cuando la intención original para la clasificación de estos activos se vea afectada por los cambios en la capacidad financiera de la entidad, o por un cambio en las circunstancias que obliguen a modificar la intención original.

Solamente podrán realizarse transferencias de títulos desde y hacia la categoría de títulos conservados a vencimiento y disponibles para la venta, con la aprobación del Comité de Inversiones, y que dichas operaciones no originen faltantes en las coberturas de reservas técnicas y de capital mínimo de garantía.

La Institución no podrá capitalizar ni repartir la utilidad derivada de la valuación de cualquiera de sus inversiones en valores hasta que se realice en efectivo.

Operaciones de reporto

Las operaciones de reporto se presentan en un rubro por separando en el balance general, inicialmente se registran al precio pactado y se valúan a costo amortizado, mediante el reconocimiento del premio en los resultados del ejercicio conforme se devengue, de acuerdo con el método de interés efectivo; los activos financieros recibidos como colateral se registran en cuentas de orden. Hasta 2009 las operaciones de reporto se presentaban en el rubro de inversiones en valores gubernamentales o de empresas privadas dependiendo de la naturaleza de los títulos del reporto.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Deterioro

La Institución evalúa a la fecha del balance general si existe evidencia objetiva de que un título esta deteriorado, ante la evidencia objetiva y no temporal de que el instrumento financiero se ha deteriorado en su valor, se determina y reconoce la pérdida correspondiente.

(c) Deudor por prima-

Las primas pendientes de cobro representan los saldos de primas con una antigüedad menor a 45 días (180 días tratándose de primas por cobrar a dependencias y entidades de la Administración Pública Federal); de acuerdo con las disposiciones de la Comisión, cuando superen la antigüedad mencionada, deben cancelarse contra los resultados del ejercicio.

(d) Disponibilidades-

Las disponibilidades incluyen depósitos en cuentas bancarias en moneda nacional. A la fecha de los estados financieros, los intereses ganados se incluyen en los resultados del ejercicio, como parte del resultado integral de financiamiento.

Los cheques que no hubieren sido efectivamente cobrados después de dos días hábiles de haberse depositado, y los que habiéndose depositado hubieren sido objeto de devolución, se deberán llevar contra el saldo de deudores diversos. Una vez transcurridos cuarenta y cinco días posteriores al registro en deudores diversos y de no haberse recuperado o cobrado dichos cheques, éstos deberán castigarse directamente contra resultados (hasta 2009, se castigaban cuando existía evidencia o certeza de que éstos no eran recuperables). A partir de 2010 tratándose del monto de los cheques emitidos con anterioridad a la fecha de los estados financieros que estén pendientes de entrega a los beneficiarios, deberán reincorporarse al rubro de disponibilidades sin dar efectos contables a la emisión del cheque.

(e) Mobiliario y equipo-

El mobiliario y equipo se registra al costo de adquisición. El cálculo de la depreciación se realiza bajo el método de línea recta, con base en la vida útil, estimada por la administración de la Institución, de acuerdo con las tasas anuales de depreciación mencionadas en la nota 7.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(f) Activos intangibles-

Los activos intangibles con vida útil definida incluyen principalmente software. Los factores que han determinado su vida útil son principalmente obsolescencia técnica, y tecnológica. Estos activos se registran a su costo de adquisición o desarrollo y se amortizan en línea recta, durante su vida útil estimada de 5 años.

(g) Reservas técnicas-

La constitución de las reservas técnicas y su inversión se efectúa en los términos y proporciones que establece la Ley. La valuación de estas reservas es dictaminada, por disposición de la Comisión, por actuario independiente y registrado ante la propia Comisión.

Conforme a lo establecido en las reglas para los seguros de crédito a la vivienda publicadas el 30 de noviembre de 2006 en el Diario Oficial de la Federación (DOF), la Institución constituye las reservas técnicas que se mencionan a continuación:

Reserva para riesgos en curso-

Se constituye una reserva de riesgos en curso con incrementos mensuales de acuerdo a lo previsto en la Ley y en las disposiciones administrativas que de ella emanen. Destacando que el ramo de Crédito a la Vivienda no está sujeto a las pruebas de suficiencia.

Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos-

Para los seguros de crédito a la vivienda se constituye conforme lo previsto en la Ley, al momento en que el beneficiario notifique a la aseguradora el incumplimiento de parte del acreditado correspondiente a un crédito asegurado. Dicha reserva se valúa en forma mensual.

Para la constitución de la reserva de obligaciones pendientes de cumplir, se aplica a la suma asegurada estipulada para cada crédito asegurado los porcentajes que se detallan en el cuadro que se presenta en la hoja siguiente, conforme al número de meses de incumplimiento de parte del acreditado que los asegurados reportan.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

<u>No. de meses de incumplimiento</u>	<u>Porcentaje aplicable a la suma asegurada</u>
1	1.50%
2	6.50%
3	17.50%
4	50.00%
5	80.00%
6 ó más	100.00%

La Institución aún no cuenta con experiencia propia ni información estadística suficiente para constituir esta reserva con base en un método actuarial, tal como lo indican las reglas de operación propias del ramo.

Reserva para riesgos catastróficos-

Con apego a lo establecido en el acuerdo por el que se adicionan las reglas para la constitución e incremento de las reservas técnicas especiales de las instituciones y sociedades mutualistas de seguros, publicado el 30 de noviembre de 2006 en el DOF, la Institución constituye una reserva técnica especial para riesgos catastróficos, acumulativa y en apego a los siguientes lineamientos:

- a. La constitución e incremento se realiza con el 50% de la liberación de la reserva de riesgos en curso de retención, adicionando el producto financiero calculado con base en la tasa efectiva mensual promedio de las emisiones del mes en cuestión, de los certificados de la tesorería de la federación a 28 días o de su tasa equivalente para la reserva constituida en moneda nacional, y para la constituida en moneda extranjera, se utilizará la media aritmética de la tasa Libor a 30 días. Dicho producto financiero es capitalizable mensualmente.
- b. Será calculable mensualmente.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

- c. Las aportaciones detalladas en el inciso a, se mantienen en dicha reserva, a partir de que se hubiesen efectuado y hasta que concluya el período que resulte mayor entre ciento cuarenta y cuatro meses y el plazo equivalente al de la vigencia original de la cobertura del seguro de crédito a la vivienda que dio origen a la aportación.

Una vez transcurrido el plazo resultante del párrafo anterior, se liberará el valor en términos reales de la aportación original correspondiente.

De acuerdo a lo establecido en la regla Octava Bis correspondiente a las Reglas para la Constitución e Incremento de las Reservas Técnicas Especiales de las Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, la Institución solicitó autorización a la Comisión para afectar el saldo de la Reserva Técnica Especial para Riesgos Catastróficos de Crédito a la Vivienda del cierre del ejercicio 2009, la Comisión autorizó dicha afectación mediante Oficio No. 06-367-III-3.1/06183 de fecha 10 de mayo de 2010, por un importe de \$35,256.

La Institución está exenta de la constitución de la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados y reserva de Gastos de Ajuste Asignados al Siniestro, exención que se encuentra estipulada en el Oficio No. 06-367-III-3.1/05140 de fecha 7 de mayo de 2008.

(h) Provisiones-

La Institución reconoce, con base en estimaciones de la administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surge como consecuencia de eventos pasados.

(i) Impuesto a la utilidad (impuesto sobre la renta (ISR))-

El ISR causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

El ISR diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas; así como, por pérdidas fiscales por amortizar. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

(j) Actualización de capital social y resultados acumulados-

Hasta el 31 de diciembre de 2007 se determinó multiplicando las aportaciones y los resultados acumulados por factores derivados del INPC, que miden la inflación acumulada desde las fechas en que se realizaron las aportaciones y se generaron las utilidades o pérdidas hasta el cierre del ejercicio 2007, fecha en que se cambió a un entorno económico no inflacionario conforme a la NIF B-10 "Efectos de la Inflación". Los importes así obtenidos representaron los valores constantes de la inversión de los accionistas.

(k) Ingresos por primas de seguros-

Los ingresos se registran en función a las primas correspondientes de las pólizas contratadas, en el momento en que se expiden las mismas.

(l) Concentración de negocio-

Las pólizas de seguros contratadas a través de BBVA Bancomer, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Bancomer e Hipotecaria Su Casita, S. A. de C. V., SOFOM ENR, representan el 71% en 2010 y 79% en 2009 de las primas emitidas, respectivamente.

(m) Resultado integral de financiamiento (RIF)-

El RIF incluye los intereses, los efectos de valuación, los resultados por venta de instrumentos financieros y las diferencias en cambios, por la posición denominada en Unidades de Inversión (UDI).

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Al cierre de cada mes, la posición final denominada en UDI se valúa al valor dado a conocer por el Banco de México.

(n) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza prácticamente absoluta de su realización.

(4) Cambios contables y reclasificaciones-

Durante el ejercicio de 2010, la Comisión emitió los cambios contables mencionados a continuación:

a) Disponibilidades, instrumentos financieros, reportos, préstamos de valores y cuentas liquidadoras-

El 6 de abril de 2010 se publicó en el DOF la Circular S-16.1.3 la cual establece criterios contables y de valuación aplicables a disponibilidades, instrumentos financieros, reportos, préstamos de valores y cuentas liquidadoras, dejando sin efecto a la anterior circular publicada el 29 de diciembre de 2008, los principales cambios descritos en esta Circular consisten en la incorporación, modificación y eliminación de algunas definiciones básicas, incluyendo reglas específicas al reconocimiento inicial, se establece solamente el método de interés efectivo para calcular el costo amortizado de un activo financiero y los ingresos por intereses que generan, se emiten nuevas reglas para la contabilización de las operaciones de reporto y otras operaciones financieras cuya liquidación se realiza en fecha posterior a su contratación (ver nota 3b).

La Institución utiliza el método de interés efectivo para registrar los rendimientos de los títulos de deuda para financiar la operación y de los títulos de deuda disponibles para la venta, por lo que no existieron efectos financieros por la adopción de estos criterios contables.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO
A LA VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

b) Estado de flujos de efectivo-

El 6 de abril de 2010 se publicó en el DOF la Circular S-18.2 relativa a la información financiera la cual requiere de la formulación del "Estado de flujos de efectivo" aplicando el método indirecto, dejando sin efecto a la anterior la anterior circular que establecía la formulación del "Estado de cambios en la situación financiera". Debido a la adopción de esta Circular, a partir del ejercicio 2010, la administración aplicó en forma retrospectiva esta disposición y se presenta el estado de flujos de efectivo en forma comparativa con el ejercicio 2009.

c) Reclasificaciones-

El balance general de 2009 contiene ciertas reclasificaciones para conformarlo con las reclasificaciones utilizadas en 2010.

(5) Operaciones con partes relacionadas-

Las operaciones realizadas con Genworth Servicios, en los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, se integran como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Gastos:			
Servicios administrativos	\$	55,681	55,522
Subarrendamiento		<u>3,660</u>	<u>4,630</u>
	\$	<u>59,341</u>	<u>60,152</u>
		=====	=====

Los saldos por pagar a Genworth Servicios, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se integran como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Servicios administrativos	\$	13,249	5,757
Subarrendamiento		<u>-</u>	<u>778</u>
	\$	<u>13,249</u>	<u>6,535</u>
		=====	=====

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(6) Inversiones-

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el portafolio de inversiones está integrado por títulos clasificados para financiar la operación y disponibles para su venta, cuyos plazos oscilan entre 3 y 1,996 días y 1 y 2,206 días, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los instrumentos financieros se analizan como se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

	2010			2009		
	<u>Importe</u>	<u>Deudores por intereses</u>	<u>(Decremento) incremento por valuación de valores</u>	<u>Importe</u>	<u>Deudores por intereses</u>	<u>Incremento (decremento) por valuación de valores</u>
Títulos de deuda:						
Valores gubernamentales:						
Para financiar la operación:						
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	\$ 32,109	-	485	19,401	-	809
Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal (BANOBRA)	53,540	-	1	42,152	-	1
Bonos de Protección al Ahorro (BPAS)	15,272	136	-	-	-	-
BONOS (M y M0)	279,063	492	(3,007)	4,090	6	7
UDIBONO	87,332	87	(683)	11,971	7	449
	<u>467,316</u>	<u>715</u>	<u>(3,204)</u>	<u>77,614</u>	<u>13</u>	<u>1,266</u>
Disponibles para su venta:						
BOND 182	-	-	-	15,007	56	(9)
Bonos de Protección al Ahorro (BPAS)	-	-	-	9,976	17	10
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	-	-	-	85,691	-	320
Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal (BANOBRA)	-	-	-	45,953	249	108
UDIBONO (S y S0)	4,200	3	124	9,621	6	286
BONOS (M y M0)	26,638	50	617	62,678	96	268
	<u>30,838</u>	<u>53</u>	<u>741</u>	<u>228,926</u>	<u>424</u>	<u>983</u>
	<u>\$ 498,154</u>			<u>306,540</u>		
Valores empresas privadas:						
Para financiar la operación:						
Del sector no financiero	\$ 5,954	2	36	-	-	-
Disponibles para su venta:						
Del sector no financiero	<u>8,953</u>	<u>6</u>	<u>(248)</u>	<u>3,400</u>	<u>2</u>	<u>(164)</u>
	<u>\$ 14,907</u>	<u>8</u>	<u>(212)</u>	<u>3,400</u>	<u>2</u>	<u>(164)</u>
Total de deudores por intereses		<u>\$ 776</u>			<u>439</u>	
Total de (decremento) incremento por valuación, neta			<u>\$ (2,675)</u>			<u>2,085</u>

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(7) Otros activos-

El mobiliario y equipo de la Institución al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se analiza como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u>
Equipo de cómputo	\$ 295	295	33%
Menos depreciación acumulada	<u>218</u>	<u>120</u>	
	\$ <u>77</u>	<u>175</u>	

El rubro de "Diversos" al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se integra, principalmente por el impuesto sobre la renta diferido por aplicar, ver nota 9.

(8) Activos intangibles-

Los activos intangibles, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se integran como sigue:

<u>Activos intangibles con vida útil definida</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Programas, sistemas y aplicaciones de equipo de cómputo (software)	\$ 48,646	41,184
Menos:		
Amortización acumulada	<u>15,942</u>	<u>7,016</u>
	\$ <u>32,704</u>	<u>34,168</u>

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(9) Impuestos a la utilidad (impuesto sobre la renta (ISR) e impuesto empresarial a tasa única (IETU))-

De acuerdo con la legislación fiscal vigente las empresas deben pagar el impuesto que resulte mayor entre el ISR y el IETU. En los casos que se cause IETU, su pago se considera definitivo, no sujeto a recuperación en ejercicios posteriores. La ley del ISR vigente al 31 de diciembre de 2009, establece una tasa aplicable del 28% y, conforme a las reformas fiscales vigentes a partir del 1o. de enero de 2010, la tasa del ISR por los ejercicios fiscales del 2010 al 2012 es del 30%, para 2013 será del 29% y de 2014 en adelante del 28%. La tasa del IETU es del 17% para 2009 y, a partir del 2010 en adelante del 17.5%.

Debido a que, conforme a estimaciones de la Institución, el impuesto a pagar en los próximos ejercicios es el ISR, los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se determinaron sobre la base de ese mismo impuesto.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Institución no fue causante de IETU.

A continuación se presenta, en forma condensada, una conciliación entre el resultado contable antes de ISR y el resultado para efectos de ISR:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pérdida del ejercicio antes de ISR	\$ (29,610)	(96,692)
Diferencias entre el resultado contable y fiscal:		
Más (menos):		
Efecto fiscal de la inflación, neto	(9,365)	(7,868)
Deducciones fiscales no contables	(1,537)	(2,064)
Diferencia entre la depreciación y amortización contable y la fiscal	1,813	1,515
Provisiones	542	117
Gastos no deducibles	1,641	1,605
Pérdida (ganancia) contable por valuación de inversiones, neta	<u>2,874</u>	<u>(1,213)</u>
Resultado fiscal	\$ <u>(33,642)</u>	<u>(104,600)</u>

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Los efectos de impuestos de las diferencias temporales que originan porciones significativas de los activos y pasivos del ISR diferido, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se detallan a continuación:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Activos (pasivos) diferidos:		
Decremento (incremento) por valuación de instrumentos	\$ 803	(626)
Equipo de cómputo	32	42
Software	1,549	677
Pérdidas fiscales	65,717	54,107
Gastos amortizables	(163)	(174)
Acreeedores	<u>163</u>	<u>50</u>
Activo diferido, neto	\$ <u>68,101</u>	<u>54,076</u>

El reconocimiento del activo diferido en el ejercicio 2010 originó un cargo en el “superávit por valuación de inversiones” de \$147 y un crédito a los resultados del ejercicio por \$13,890; en el ejercicio 2009 originó un cargo en el “superávit por valuación de inversiones” de \$283 y un crédito a los resultados del ejercicio por \$36,100.

Para evaluar la recuperación de los activos diferidos, la administración considera la probabilidad de que una parte o el total de ellos no se recuperen. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

Al 31 de diciembre de 2010, las pérdidas fiscales por amortizar se muestran en la hoja siguiente.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

<u>Año de la pérdida</u>	<u>Actualizada al 31 de diciembre de 2010</u>	<u>Año de prescripción</u>
2007	\$ 23,338	2017
2008	51,308	2018
2009	109,849	2019
2010	<u>34,563</u>	2020
	\$ 219,058	
	=====	

Como resultado de los cambios en la tasa de ISR, en el año que terminó el 31 de diciembre de 2009 la Institución reconoció un incremento en los activos diferidos, netos, por \$3,605, el cual se acreditó a los resultados de 2009.

(10) Capital contable-

(a) Estructura del capital contable-

Capital social-

El 26 de marzo de 2010, la Asamblea de Accionistas acordó aumentar el capital social en la parte variable en la cantidad de \$41,000 que suscribe en su totalidad Genworth Financial International Holdings, Inc, equivalente a 41,000 acciones Clase II Serie "E".

El 22 de diciembre de 2010, la Asamblea de Accionistas acordó aumentar el capital social en la parte variable en la cantidad de \$51,000 que suscribe en su totalidad Genworth Financial International Holdings, Inc, equivalente a 51,000 acciones Clase II Serie "E".

El 24 de diciembre de 2010, la Institución recibió una aportación por la cantidad de \$110,000 y fue reconocida como una aportación para futuros aumentos de capital.

El 27 de octubre de 2009, la Asamblea de Accionistas acordó aumentar el capital social en la parte variable en la cantidad de \$13,000 que suscribe en su totalidad Genworth Financial International Holdings, Inc, equivalente a 13,000 acciones Clase II Serie "E".

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Después de los movimientos antes mencionados, el capital social al 31 de diciembre de 2010 es de \$448,673 representado por 439,730 acciones nominativas con valor nominal de \$1,000 cada una; 220,000 acciones ordinarias, nominativas de la Clase I Serie "E" que corresponden al capital social fijo y 219,730 acciones nominativas de la Clase II, Serie "E" que corresponden a la parte variable, íntegramente suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2009, el capital social es de \$356,673 representado por 347,730 acciones nominativas con valor nominal de \$1,000 cada una; 220,000 acciones ordinarias, nominativas de la Clase I Serie "E" que corresponden al capital social fijo y 127,730 acciones nominativas de la Clase II, Serie "E" que corresponden a la parte variable, íntegramente suscritas y pagadas.

La parte variable del capital con derecho a retiro en ningún caso podrá ser superior al capital pagado sin derecho a retiro.

Capital mínimo pagado-

Las instituciones de seguros deberán contar con un capital mínimo pagado por cada operación o ramo que les sea autorizado, el cual también es determinado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Al 31 de diciembre de 2010, la Institución tiene cubierto el capital mínimo requerido que asciende a \$52,950, equivalente a 12,200,000 UDI, que es una unidad de cuenta cuyo valor se actualiza por inflación y se determina por el Banco Central valorizadas a \$4.340166 pesos, que era el valor de la UDI al 31 de diciembre de 2009.

(b) *Utilidad Integral-*

La utilidad integral, que se presenta en los estados de variaciones en el capital contable, representa el resultado de la actividad total de la Institución durante el año y se integra por las partidas que se mencionan a continuación, las cuales, de conformidad con las reglas de la Comisión aplicables, se llevaron directamente al capital contable, excepto por la utilidad neta; como se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pérdida del ejercicio	\$ (15,720)	(60,592)
Efecto de valuación de títulos disponibles para su venta	(484)	(303)
Impuestos diferidos aplicados al efecto de valuación por títulos disponibles para su venta	<u>135</u>	<u>(283)</u>
Pérdida integral	\$ (16,069) =====	(61,178) =====

(c) Restricciones al capital contable-

De acuerdo con las disposiciones de la Ley, de la utilidad neta del ejercicio deberá separarse un mínimo del 10% para incrementar la reserva legal, hasta que ésta alcance un equivalente al 75% del capital pagado.

De conformidad con disposiciones de la Comisión, la utilidad por valuación de inversiones, registrada en los resultados del ejercicio, no será susceptible de distribución a los accionistas en tanto no se efectúe la enajenación de dichas inversiones, así como los activos por impuestos diferidos que se registren en resultados, derivado de la aplicación de la NIF D-4.

Únicamente los dividendos que se paguen a los accionistas que excedan de la "Utilidad Fiscal Neta" estarán sujetos a un impuesto del 28%.

La Institución no podrá distribuir dividendos hasta en tanto no se restituyan las pérdidas acumuladas.

(11) Compromisos y contingencias-

- (a) La Institución ha celebrado un contrato por la prestación de servicios administrativos y arrendamiento con su compañía relacionada Genworth Servicios, el cual tiene vigencia indefinida. El cargo a resultados por este concepto en 2010 y 2009 ascendió a \$59,341 y \$60,152, respectivamente.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

- (b) El 8 de diciembre de 2010 se celebró contrato de reaseguro cuota parte entre la Institución y Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S. A. de C. V.; mediante el cual la Institución conviene en aceptar y garantizar en reaseguro, una participación en los riesgos especificados en cada uno de los anexos de condiciones particulares suscritos al amparo de dicho contrato, la vigencia del mismo es a partir del 1 de enero de 2011.
- (c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del ISR presentada.
- (d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta del 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(12) Evento subsecuente-

El 3 de enero de 2011, la Asamblea de Accionistas acordó aumentar el capital social en la parte fija en la cantidad de \$110,000 que suscribe en su totalidad Genworth Financial International Holdings, Inc, equivalente a 110,000 acciones Clase I Serie "E", al 31 de diciembre se recibió la aportación y fue reconocida como una aportación para futuros aumentos de capital; la cual está en proceso de formalización mediante asamblea de accionistas.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(13) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

El 14 de febrero de 2011, se publicó en el DOF la Circular Modificatoria 06/11 de la Única de Seguros, la cual tiene por objetivo el identificar y eliminar en la medida de lo posible, las diferencias existentes entre las NIF y los criterios contables aplicables al sector asegurador; dicha Circular establece la aplicación de los criterios relativos al esquema general de la contabilidad y la aplicación particular de las NIF, excepto cuando a juicio de la Comisión, sea necesario aplicar una normatividad o un criterio de contabilidad específico, tomando en consideración que las Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros realizan operaciones especializadas. Las NIF y Boletines que se establecen, con las excepciones que señala la Comisión para su aplicación son los siguientes:

- (a) **Serie A:** Se establece la aplicación de la NIF Serie A “Estructura de las Normas de Información Financiera”, con excepción de la NIF A-8 “Supletoriedad”.
- (b) **Serie B:** Se establece la aplicación de la NIF Serie B “Normas aplicables a los estados financieros en su conjunto”, con excepción de la NIF B-16 “Estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos”.
- (c) **Serie C:** Se establece la aplicación de la NIF Serie C “Normas aplicables a conceptos específicos de los estados financieros”.
- (d) **Serie D:** Se establece la aplicación de la NIF Serie D “Normas aplicables a problemas de determinación de resultados”, con excepción del Boletín D-7 “Contratos de construcción y de fabricación de ciertos bienes de capital”.

La administración estima que la adopción de las NIF mencionadas no generarán efectos importantes.

(Continúa)

**GENWORTH SEGUROS DE CREDITO A LA
VIVIENDA, S. A. DE C. V.**

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

El CINIF ha emitido las NIF y Mejoras que se mencionan a continuación:

- (a) NIF B-5 *“Información financiera por segmentos”*
- (b) NIF B-9 *“Información financiera a fechas intermedias”*
- (c) NIF C-18 *“Obligaciones asociadas con el retiro de propiedades, planta y equipo”*

La adopción de estas nuevas NIF podrían generar efectos en la medida en que sean adoptadas por la Comisión.

Mejoras a las NIF 2011

En diciembre de 2010 el CINIF emitió el documento llamado “Mejoras a las NIF 2011”, que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF. La modificación que genera cambios contables es la siguiente:

Boletín C-3 “Cuentas por cobrar”

Los efectos iniciales de las mejoras a las NIF 2011 podrían generar efectos en la medida en que sean adoptadas por la Comisión.